VÍTKOVICE ARÉNA

VÝROČNÍ ZPRÁVA

2021

OSTRAVA!!!

OSTRAVAR ARÉNA
SWIATEK
SAKKARI
14:42:02
WTATENNIS.COM
J&T BANKA
RIDERA

OBSAH

Úvodní slovo předsedy dozorčí rady 4
Úvodní slovo místopředsedy představenstva 6
Základní údaje o společnosti 8
Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku 10
OSTRAVAR ARÉNA 11
Městský stadion 11
Multifunkční hala 13
Atletická hala 13
Hotel Puls 15
Fotbalový areál Bazaly 15
Zpráva o stavu majetku 16
Komentář k výsledkům hospodaření 18
Rozvaha v plném rozsahu 19
Výkaz zisku a ztrát 23
Přehled o peněžních tocích 25
Přehled o změnách vlastního kapitálu 26
Příloha k účetní závěrce 27
Příloha č. 1 k Příloze účetní závěrky – organizační schéma 42
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami 43
Zpráva nezávislého auditora určená akcionáři účetní jednotky
VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. 46
Výhled do budoucna 50

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY DOZORČÍ RADY

Vážený akcionáři, vážení obchodní partneři,

rok 2021 nepatřil v historii společnosti VÍTKOVICE ARÉNA a.s. k rokům nejlepším. Nadále pokračující celosvětová pandemie a s ní spojená mimořádná opatření vlády i ministerstva zdravotnictví zásadně ovlivnila celospolečenský život a omezila i fungování společnosti.

I tento složitý rok byl však nejen překonán, ale i využit k dalšímu rozvoji společnosti, a to především díky plnému nasazení všech zaměstnanců společnosti i odpovědnému vedení statutárních a kontrolních orgánů společnosti. Poděkovat je v tomto ohledu nutné i jedinému akcionáři – statutárnímu městu Ostrava – za poskytnutí finančních prostředků i projevenou důvěru.

Dozorčí rada směřovala i v roce 2021 svou činnost kromě plnění úkolů vycházejících ze stanov, občanského zákoníku, zákona o obchodních korporacích a závěrů valné hromady společnosti převážně ke kontrole hospodaření společnosti. Cílem dozorčí rady společnosti je v tomto ohledu co nejefektivnější využití finančních prostředků nejen společnosti, ale i jediného akcionáře, kterým je statutární město Ostrava. Zvýšená a trvalá pozornost tak byla věnována zadávání veřejných zakázek, probíhajícím investičním akcím a otázkám výkonu podnikatelské činnosti v návaznosti na omezení způsobená mimořádnými opatřeními.

Dozorčí rada se na svých zasedáních zabývala zejména způsobem zabezpečení vytyčených záměrů a cílů společnosti, kontrolou plnění usnesení valné hromady, kontrolou výkonu činnosti představenstva nebo pravidelnou kontrolou hospodářských výsledků a vývoje finanční situace společnosti v jednotlivých měsících a čtvrtletích. Dalšími tématy zasedání dozorčí rady byly probíhající rekonstrukce a modernizace investičního majetku včetně způsobu financování a výběru zhotovitelů jednotlivých částí, způsob využití majetku společnosti a jeho pronájem, účetní závěrka společnosti a další výkazy a zprávy společnosti. I přes složitou pandemickou situaci se členové dozorčí rady sešli na pěti zasedáních.

Ve vazbě na usnesení valných hromad a hodnocení činnosti společnosti z pohledu kontrolní funkce dozorčí rady mohu jako její předseda konstatovat, že potřebné kroky k zabezpečení běžného provozu společnosti byly ze strany představenstva a dozorčí rady plně zajišťovány. Podnikatelská činnost společnosti i činnost dozorčí rady je uskutečňována v souladu s právními předpisy, stanovami společnosti a rozhodnutími jediného akcionáře – statutárního města Ostravy.

Jménem dozorčí rady bych chtěl poděkovat za spolupráci a vykonanou práci všem zaměstnancům společnosti, partnerům i ostatním spolupracovníkům. Všichni svou měrou přispěli k řešení celé řady náročných úkolů, které loňský rok přinesl, a věřím, že s jejich pomocí se bude společnost nadále pozitivně rozvíjet.

V Ostravě 28. 2. 2022

Bc. Richard Vereš
předseda dozorčí rady VÍTKOVICE ARÉNA, a. s.

ÚVODNÍ SLOVO MÍSTOPŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Střediska akciové společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, jejich programová náplň a provoz byly v roce 2021 významně omezeny v souvislosti s protiepidemickými opatřeními. Konané akce navštívilo v loňském roce více než 155 tis. diváků.

V roce 2021 se střediska VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. i přes omezený provoz daný vládními omezeními stala místem konání významných akcí. OSTRAVAR ARÉNA hostila v červnu Mistrovství světa v parahokeji, v září Mistrovství Evropy mužů ve volejbalu a tenisový turnaj J&T Banka Ostrava Open 2021 za účasti ženské tenisové špičky. Velkému diváckému zájmu se těšil vyprodaný koncert Marka Ztraceného v říjnu. Extraligová utkání minulé i stávající sezóny zde odehrál domácí klub HC VÍTKOVICE RIDERA.

Na Městském stadionu odehrál svá mistrovská utkání tým FC Baník Ostrava. Mezi vrcholné akce na stadionu patří každoročně lehkoatletický mítink Zlatá tretra, který se konal v květnu. Odehrány zde byly kvalifikační utkání mužské fotbalové reprezentace s Běloruskem v září a ženské s Nizozemskem v listopadu.

Ledovou plochu v Multifunkční hale využívaly k tréninkům a utkáním žákovské a mládežnické kategorie hokejového klubu HC VÍTKOVICE RIDERA. Ve zbývajícím čase se zde konaly tréninky krasobruslařů a ledová plocha byla poskytována také amatérským hokejovým celkům a firmám.

Atletická hala hostila v únoru mezinárodní atletický mítink Czech Indoor Gala, seniorské i juniorské mistrovství ČR a další závody různých věkových kategorií. I přes omezený provoz sloužila hala také ostatním sportům, uskutečnily se zde soutěže v taekwondu a judu. V letních měsících byly instalovány badmintonové kurty sloužící široké veřejnosti a v říjnu zde byla odehrána část tenisového turnaje J&T Banka Ostrava Open 2021.

Nejvýznamnější akcí v areálu Bazaly byla kvalifikační utkání v kategorii U19 mezi týmy Severního Irska, Kazachstánu a Irska. Areál sloužil zejména jako tréninkové a zápasové zázemí žákovských a mládežnických týmů.

Rád bych touto cestou poděkoval za podporu a spolupráci zástupcům statutárního města Ostravy, členům dozorčí rady společnosti, zástupcům ostravských městských obvodů a obchodním partnerům.

Velký dík patří také všem zaměstnancům společnosti, kteří dokázali bezproblémově zvládat provozní a technické zajištění všech akcí a údržbu středisek. Jsem přesvědčen, že se nám i přes výrazná omezení také v loňském roce podařilo zrealizovat naše obchodní aktivity tak, aby návštěvníci i obchodní partneři byli v našich střediscích spokojeni a opět se k nám vrátili.

28. 2. 2022

Ing. Jaroslav Kovář
místopředseda představenstva
VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Obchodní firma:
VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

Sídlo společnosti:
Ruská 3077/135
700 30 Ostrava – Zábřeh

Identifikační číslo:
25911368

Právní forma:
Akciová společnost

Datum vzniku společnosti:
1. 7. 2002

Výše základního kapitálu:
1 537 995 000 Kč

Subjekty podílející se na základním kapitálu:
Statutární město Ostrava

Změny v obchodním rejstříku v průběhu sledovaného období: nejsou

Předmět podnikání:

a) výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
b) vodoinstalatérství
c) pokrývačství, tesařství
d) zámečnictví, nástrojářství
e) obráběčství
f) výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

Orgány společnosti:

a) valná hromada

b) představenstvo
Ing. Libor Folwarczny, Ph.D., MBA – předseda
Ing. Jaroslav Kovář – místopředseda
člen – k 31. 12. 2021 neobsazeno

c) dozorčí rada
Bc. Richard Vereš – předseda
JUDr. Lukáš Jansa – místopředseda
Tomáš Gemela – člen
Ing. František Kolařík – člen
Mgr. Ilja Racek, Ph.D. – člen

Výkonné vedení:

Předseda představenstva
Ing. Libor Folwarczny, Ph.D., MBA

Finanční ředitel
Ing. Jana Buryšová

Obchodní ředitel
Ing. Jan Kostecký

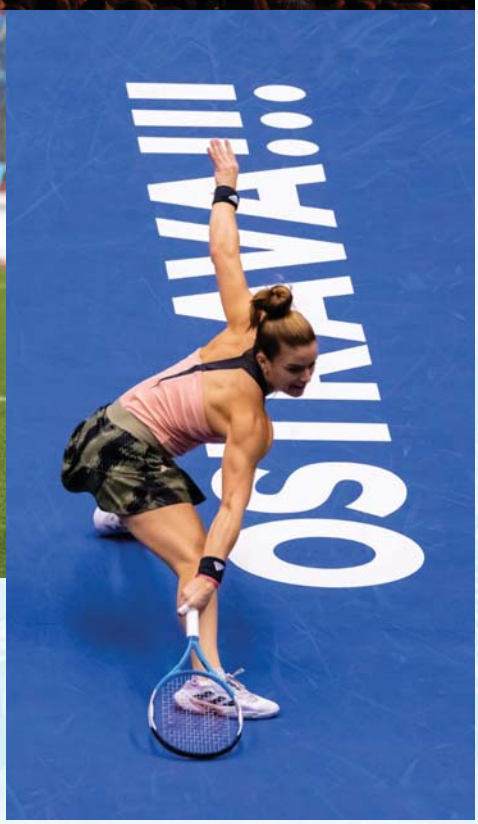
Výše uvedené údaje jsou platné k datu 31. 12. 2021.

Změny uskutečněné mezi rozvahovým dnem a dnem vydání výroční zprávy:

Na základě usnesení rady města byla ke dni 1. 2. 2022 do funkce člena představenstva společnosti zvolena Mgr. Andrea Hoffmannová, Ph.D. (v obchodním rejstříku zapsáno ke dni 17. 2. 2022).
Od 11. 2. 2022 je pozice předsedy představenstva neobsazena.

V Ostravě 28. 2. 2022

ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI ZA ROK 2021



V roce 2021 se střediska VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. i přes omezený provoz v souvislosti s protiepidemickými opatřeními stala místem konání mnoha významných akcí, které navštívilo na 155 tisíc spokojených návštěvníků.

OSTRAVAR ARÉNA

OSTRAVAR ARÉNA hostila v červnu už podruhé Mistrovství světa v parahokeji, v první polovině září se hala stala centrem fanoušků volejbalu, hostila Mistrovství Evropy za účasti české reprezentace. Z dalších významných sportovních akcí zde proběhl již druhý ročník ženského tenisového turnaje J&T Banka Open Ostrava 2021. Velkému diváckému zájmu se těšil říjnový koncert Marka Ztraceného. Extraligová utkání minulé a stávající sezony zde odehrál domácí klub HC VÍTKOVICE RIDERA.
Jako v roce 2020 i v uplynulém období musely být některé akce přeloženy s ohledem na přijatá protiepidemická opatření.

MĚSTSKÝ STADION

Mezi vrcholné akce na Městském stadionu patřil 60. ročník Zlaté tretry - nejkvalitnějšího lehkoatletického mítinku v České republice za účasti nejlepších světových i českých závodníků.
Fotbalové mužstvo Baníku Ostrava na Městském stadionu odehrálo svá mistrovská utkání, v rámci čtvrtého vystoupení v kvalifikaci na MS 2022 v kopané zde reprezentační celek České republiky sehrál vítězný zápas s Běloruskem. Ženská fotbalová reprezentace sehrála své kvalifikační utkání s týmem Nizozemska 27. listopadu. Hřiště s umělou trávou na Městském stadionu sloužilo zejména k tréninkům, utkáním mládežnických mužstev, firemním turnajům a amatérským týmům.

ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI ZA ROK 2021

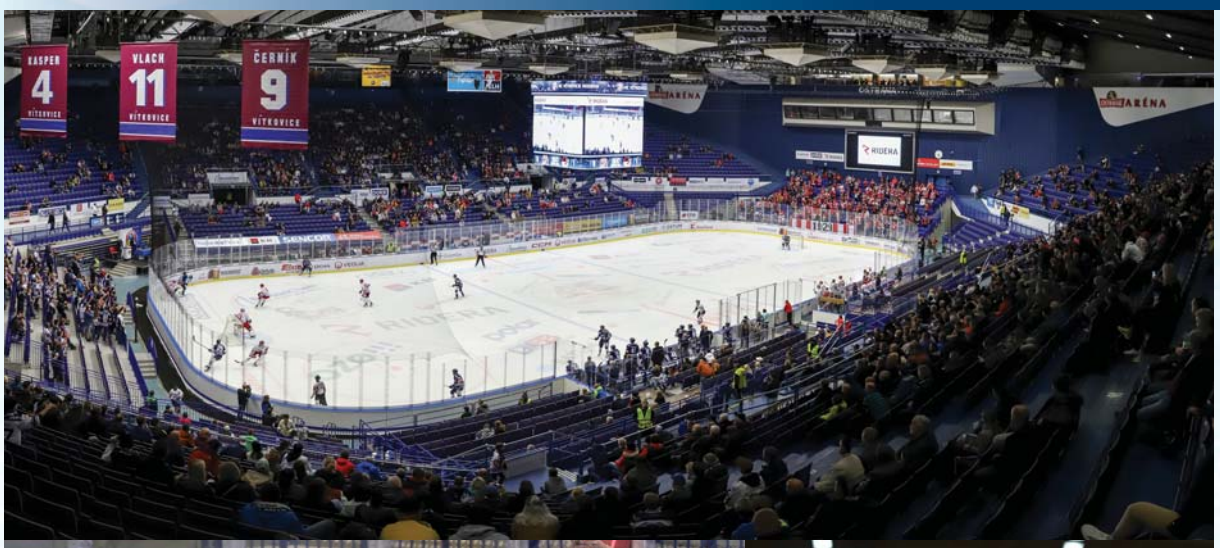
MULTIFUNKČNÍ HALA

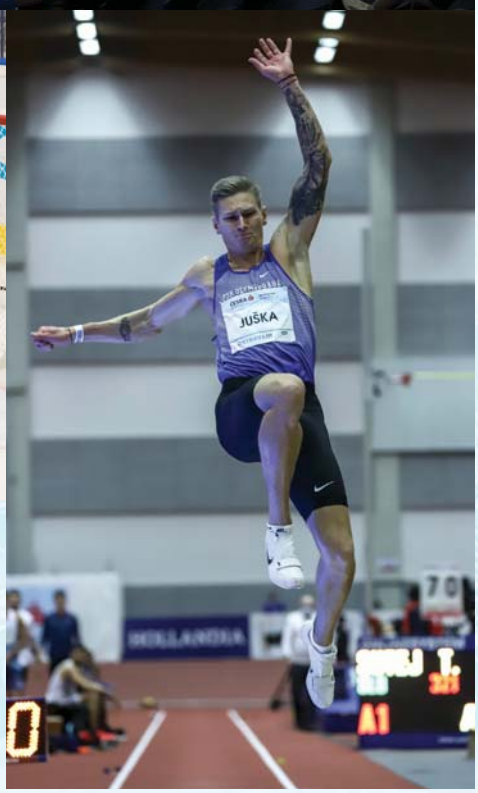
Multifunkční hala sloužila zejména žákovským oddílům, dorostu a juniorům hokejového klubu HC VÍTKOVICE RIDERA k tréninkům a zápasům, ve zbývajícím čase byla pronajímána amatérským hokejovým celkům, školám a firemní klientele.
Z dalších akcí můžeme zmínit hokejové, krasobruslařské kempy a bruslení pro veřejnost.

ATLETICKÁ HALA

Mezi významné akce v Atletické hale paří každoroční mezinárodní atletický mítink Czech Indoor Gala, které se konalo v únoru. Hala byla také místem konání Mistrovství České republiky v seniorské kategorii. Na podzim zde byla odehrána část tenisového turnaje J&T Banka Open Ostrava 2021, dále soutěže v taekwondu, hasičském sportu nebo mažoretkovém sportu.
V letních měsících byla hala využívána pro sportovní kempy a instalovány byly badmintonové kurty pro využití širokou veřejností.

ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI ZA ROK 2021





HOTEL PULS

Provoz Hotelu Puls byl výrazně zasažen nařízenými opatřeními a část roku byl hotel uzavřen a využíván zejména v souvislosti s konanými akcemi v OSTRAVAR ARÉNĚ, Atletické hale nebo na Městském stadionu. Průměrná vytíženost pokojů byla 18,3 %.

FOTBALOVÝ AREÁL BAZALY

Areál Bazaly byl využíván především Regionální fotbalovou akademií, mládežnickými týmy FC Baník Ostrava a svá utkání zde hrály týmy nižších fotbalových soutěží. V měsíci srpnu se na Bazalech odehrál zápas amerického fotbalu mezi mužstvy Ostrava Steelers a Vysočina Gladiators a v říjnu zápasy kvalifikace o postup do elitní fáze kvalifikace ME U 19 mezi mužstvy Dánska – Kazachstánu a Kazachstánu – Severního Irska.

V Ostravě 28. 2. 2022

ZPRÁVA O STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI VÍTKOVICE ARÉNA, a. s. k 31. 12. 2021

Celkový majetek, tzn. aktiva společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s., má k rozvahovému dni 31. 12. 2021 netto hodnotu celkem 1.402.206 tis. Kč.

Dlouhodobý majetek společnosti k 31. 12. 2021 má celkem netto hodnotu 1.359.636 tis. Kč, z čehož 1.263.808 tis. Kč představuje dlouhodobý hmotný majetek a 95.827 tis. Kč tvoří dlouhodobý finanční majetek – dlouhodobé cenné papíry.

Oběžná aktiva společnosti celkem mají k 31. 12. 2021 netto hodnotu 42.432 tis. Kč, z čehož 1.123 tis. Kč tvoří zásoby, 77 tis. Kč představují dlouhodobé pohledávky, 11.097 tis. Kč činí krátkodobé pohledávky, 699 tis. Kč tvoří krátkodobý finanční majetek a 29.435 tis. Kč tvoří peněžní prostředky.

Časové rozlišení má k 31. 12. 2021 netto hodnotu celkem 139 tis. Kč.

Společnost dále eviduje majetek na podrozvahových účtech v celkové hodnotě 1.625.832 tis. Kč, který není uveden v rozvaze. Jedná se zejména o dlouhodobý majetek pořízený z dotací v hodnotě 1.515.747 tis. Kč, drobný majetek v podrozvahové evidenci v hodnotě 82.698 tis. Kč, majetek získaný vkladem s nulovým oceněním ve výši 11.010 tis. Kč, materiál hotelu PULS v operativní evidenci v hodnotě 325 tis. Kč, odepsané pohledávky ve výši 3.570 tis. Kč, bankovní záruky ve výši 11.577 tis. Kč, ostatní majetek ve výši 287 tis. Kč, cizí majetek v užívání v hodnotě 211 tis. Kč a majetek ve výpůjčce ve výši 407 tis. Kč.

V Ostravě 28. 2. 2022

KOMENTÁŘ K VÝSLEDKŮM HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. ZA ROK 2021

Společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. vykázala za rok 2021 ztrátu hospodaření ve výši 41.205 tis. Kč. V porovnání s rokem 2020, kdy výsledkem hospodaření byla ztráta ve výši 32.375 tis. Kč, je ztráta hospodaření za r. 2021 vyšší o 8.830 tis. Kč.

Celkové výnosy společnosti za sledované období roku 2021 činily 166.202 tis. Kč, z toho provozní dotace SMO byla čerpána ve výši 83.467 tis. Kč.

Tržby z prodeje služeb činily 42.357 tis. Kč, nejvyšší podíl představují tržby za poskytnutí sportovního zařízení ve výši 11.119 tis. Kč, tržby za akce ve výši 10.696 tis. Kč, tržby z pronájmu nebytových prostor ve výši 5.590 tis. Kč, tržby za služby ve výši 3.191 tis. Kč, refakturace tepla ve výši 3.218 tis. Kč a tržby za reklamní plochy ve výši 2.477 tis. Kč.

Významnou část provozních výnosů, kromě provozní dotace ve výši 83.467 tis. Kč, tvoří neinvestiční dotace na opravu parkoviště F ve výši 19.919 tis. Kč, výnosy ze smluvních pokut a náhrady škody za společností HOCHTIEF v souvislosti s rekonstrukcí fotbalového areálu Bazaly v celkové výši 4.344 tis. Kč a neinvestiční dotace Ministerstva průmyslu a obchodu „COVID – Gastro – Uzavřené provozovny“ ve výši 1.947 tis. Kč.

Celkové výnosy za sledované období byly ve srovnání s rokem 2020 vyšší o 10.443 tis. Kč, k nejvýznamnějšímu navýšení tržeb došlo u poskytování sportovních zařízení, a to o 2.539 tis. Kč. U tržeb za prodané zboží došlo k navýšení o 344 tis. Kč.

Celkové náklady společnosti ve sledovaném období činily 207.407 tis. Kč, z toho významné položky nákladů tvořily odpisy dlouhodobého investičního majetku ve výši 52.071 tis. Kč, opravy a udržování ve výši 44.568 tis. Kč, mzdové náklady ve výši 28.937 tis. Kč, spotřeba energií ve výši 29.204 tis. Kč a ostatní služby ve výši 17.016 tis. Kč.

V porovnání s rokem 2020 jsou celkové náklady společnosti vyšší o 19.273 tis. Kč, a to zejména z důvodu opravy parkoviště F ve výši 22.562 tis Kč.

Ztráta hospodaření za rok 2021 ve výši 41.205 tis. Kč bude dle návrhu představenstva společnosti převedena na účet Neuhrazená ztráta minulých let. Vytvořená účetní ztráta v roce 2021 nepředstavuje pro společnost odliv peněžních prostředků. Veškeré náklady, s výjimkou části odpisů, jsou plně pokryty vlastními výnosy a neinvestičními dotacemi.

V roce 2021 se střediska VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. i přes omezený provoz v souvislosti s protiepidemickými opatřeními stala místem konání významných akcí.

OSTRAVAR ARÉNA hostila v září Mistrovství Evropy ve volejbale a tenisový turnaj J&T Banka Ostrava Open. Velkému diváckému zájmu se těšil vyprodaný koncert Marka Ztraceného v říjnu. Extraligová utkání minulé i stávající sezóny zde odehrál domácí klub HC VÍTKOVICE RIDERA.

Na Městském stadionu odehrála svá mistrovská utkání mužstva FC Baník Ostrava. Mezi vrcholné akce na stadionu patřil v květnu lehkoatletický mítink Zlatá tretra, kvalifikační utkání mužské fotbalové reprezentace s Běloruskem v září a ženské s Nizozemskem v listopadu.

Nejvýznamnější akcí v areálu Bazaly byly kvalifikační utkání v kategorii U19 mezi týmy Severního Irska, Kazachstánu a Irska.

Atletická hala hostila v únoru mezinárodní atletický mítink Czech Indoor Gala, seniorské i juniorské mistrovství ČR a další závody různých věkových kategorií. I přes omezený provoz sloužila hala také ostatním sportům, uskutečnily se zde závody v taekwondu a judu. V letních měsících byly instalovány badmintonové kurty sloužící široké veřejnosti a v říjnu zde byla odehrána část tenisového turnaje J&T Banka Ostrava Open.

V Ostravě 28. 2. 2022

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU K 31. 12. 2021

Ozn.	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč.ob-dobí
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74) = ř. P01	01	**2 201 895**	**-799 689**	**1 402 206**	**1 459 922**
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	03	**2 159 025**	**-799 389**	**1 359 636**	**1 394 197**
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 10 + 11)	04	**1 499**	**-1 499**	**0**	**0**
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	05	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	06	**1 499**	**-1 499**	**0**	**0**
2. 1.	Software	07	1 499	-1 499	0	0
2.	Ostatní ocenitelná práva	08	0	0	0	0
3.	Goodwill	09	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	11	**0**	**0**	**0**	**0**
5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	14	**2 061 698**	**-797 890**	**1 263 808**	**1 310 512**
B. II. 1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	15	**1 561 564**	**-374 506**	**1 187 058**	**1 215 038**
1. 1.	Pozemky	16	62 732	0	62 732	62 732
2.	Stavby	17	1 498 832	-374 506	1 124 325	1 152 306
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	486 712	-423 383	63 329	76 770
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	20	**32**	**0**	**32**	**32**
4. 1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	32	0	32	32
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	24	**13 390**	**0**	**13 390**	**18 672**
5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0	0	0	0
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	13 390	0	13 390	18 672
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	27	**95 827**	**0**	**95 827**	**83 685**
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
3.	Podíly - podstatný vliv	30	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	95 827	0	95 827	83 685
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	34	**0**	**0**	**0**	**0**
7. 1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0

Ozn.	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	37	**42 732**	**-300**	**42 432**	**65 361**
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	38	**1 123**	**0**	**1 123**	**837**
C. I. 1.	Materiál	39	569	0	569	619
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	41	**258**	**0**	**258**	**100**
3. 1.	Výrobky	42	0	0	0	0
2.	Zboží	43	258	0	258	100
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	297	0	297	118
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 78)	46	**11 474**	**-300**	**11 174**	**12 060**
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	47	**77**	**0**	**77**	**77**
1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	50	0	0	0	0
4.	Odložená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	52	**77**	**0**	**77**	**77**
5. 1.	Pohledávky za společníky	53	0	0	0	0
2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	77	0	77	77
3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
4.	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0
2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	57	**11 397**	**-300**	**11 097**	**11 983**
2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	7 575	-300	7 275	8 806
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59	730	0	730	1 059
3.	Pohledávky - podstatný vliv	60	0	0	0	0
4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	61	**3 092**	**0**	**3 092**	**2 118**
4. 1.	Pohledávky za společníky	62	0	0	0	0
2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
3.	Stát - daňové pohledávky	64	980	0	980	690
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	108	0	108	24
5.	Dohadné účty aktivní	66	29	0	29	0
6.	Jiné pohledávky	67	1 976	0	1 976	1 405
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	78	**0**	**0**	**0**	**0**
1.	Náklady příštích období	79	0	0	0	0
2.	Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	81	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 až 70)	68	**699**	**0**	**699**	**11 067**
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	69	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70	699	0	699	11 067
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 až 73)	71	**29 435**	**0**	**29 435**	**41 396**
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	429	0	429	198
2.	Peněžní prostředky na účtech	73	29 005	0	29 005	41 198
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)	74	**139**	**0**	**139**	**365**
D. 1.	Náklady příštích období	75	136	0	136	112
2.	Komplexní náklady příštích období	76	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	77	3	0	3	253

Ozn.	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř. 2 + 24 + 64) = ř. A01	01	**1 402 206**	**1 459 922**
A.	Vlastní kapitál (ř. 3 + 7 + 15 + 18 + 22 + 23)	02	**1 298 184**	**1 338 945**
A. I.	Základní kapitál (ř. 4 až 6)	03	**1 537 995**	**1 537 995**
A. I. 1.	Základní kapitál	04	1 537 995	1 537 995
2.	Vlastní podíly (-)	05	0	0
3.	Změny základního kapitálu	06	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 8 + 9)	07	**9 026**	**8 582**
A. II. 1.	Ážio	08	0	0
2.	Kapitálové fondy (ř. 10 až 14)	09	**9 026**	**8 582**
2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	10	8 321	8 321
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	705	261
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	0	0
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13	0	0
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 16 + 17)	15	**2 530**	**2 530**
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	16	2 530	2 530
2.	Statutární a ostatní fondy	17	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř. 19 až 21)	18	**-210 162**	**-177 787**
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	-210 162	-177 787
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	21	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. A01 - 03 - 07 - 15 - 18 - 23 - 24 - 64) = ř. 55 výkazu zisku a ztráty v plném rozsahu	22	**-41 205**	**-32 375**
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	23	0	0
B + C	CIZÍ ZDROJE (ř. 25 + 30)	24	**103 059**	**120 393**
B.	Rezervy (ř. 26 až 29)	25	**3 284**	**3 284**
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	26	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	27	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	28	0	0
4.	Ostatní rezervy	29	3 284	3 284
C.	Závazky (ř. 31 + 46 + 67)	30	**99 775**	**117 109**
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 32 + (35 až 42))	31	**72 382**	**67 811**
C. I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 33 + 34)	32	**0**	**0**
1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	33	0	0
2.	Ostatní dluhopisy	34	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	35	0	0
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	36	133	222
4.	Závazky z obchodních vztahů	37	3 905	1 660
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	38	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	39	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	40	0	0
8.	Odložený daňový závazek	41	68 344	65 928
9.	Závazky - ostatní (ř. 43 až 45)	42	**0**	**0**
9. 1.	Závazky ke společníkům	43	0	0
2.	Dohadné účty pasivní	44	0	0
3.	Jiné závazky	45	0	0

Ozn.	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 47 + (50 až 56))	46	**27 393**	**49 298**
C. II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 48 + 49)	47	**0**	**0**
1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	48	0	0
2.	Ostatní dluhopisy	49	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	50	0	0
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	51	101	876
4.	Závazky z obchodních vztahů	52	20 280	10 604
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	53	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	54	16	0
7.	Závazky - podstatný vliv	55	0	0
8.	Závazky - ostatní (ř. 57 až 63)	56	**6 996**	**37 818**
8. 1.	Závazky ke společníkům	57	0	0
2.	Krátkodobé finanční výpomoci	58	0	0
3.	Závazky k zaměstnancům	59	2 003	1 697
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	60	1 127	1 088
5.	Stát - daňové závazky a dotace	61	3 074	34 884
6.	Dohadné účty pasivní	62	29	27
7.	Jiné závazky	63	764	123
III.	Časové rozlišení pasiv (ř. 68 až 69)	67	**0**	**0**
1.	Výdaje příštích období	68	0	0
2.	Výnosy příštích období	69	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 65 + 66)	64	**963**	**584**
D. 1.	Výdaje příštích období	65	921	151
2.	Výnosy příštích období	66	42	433

V Ostravě dne 28. 2. 2022

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY K 31. 12. 2021

Označení		TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
				běžném	minulém
a		b	c	1	2
I.		Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	42 357	45 316
II.		Tržby za prodej zboží	02	980	635
A.		Výkonová spotřeba (ř. 04 až 06)	03	**99 116**	**68 619**
A.	1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	854	372
A.	2.	Spotřeba materiálu a energie	05	36 592	33 252
A.	3.	Služby	06	61 670	34 994
B.		Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.		Aktivace (-)	08	0	0
D.		Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	**42 767**	**41 636**
D.	1.	Mzdové náklady	10	30 860	30 240
D.	2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	**11 907**	**11 395**
D.	2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	10 330	9 966
D.	2.2.	Ostatní náklady	13	1 577	1 429
E.		Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 +19)	14	**52 371**	**62 859**
E.	1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	**52 071**	**62 859**
E.	1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	52 071	62 859
E.	1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E.	2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.	3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	300	0
III.		Ostatní provozní výnosy (ř. 21 až 23)	20	**111 170**	**96 773**
III.	1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	25	11
III.	2:	Tržby z prodaného materiálu	22	19	0
III.	3.	Jiné provozní výnosy	23	111 126	96 762
F.		Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	**2 329**	**2 266**
F.	1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
F.	2.	Prodaný materiál	26	13	0
F.	3.	Daně a poplatky	27	1 044	1 036
F.	4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F.	5.	Jiné provozní náklady	29	1 272	1 230
*		Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	**-42 075**	**-32 655**

Označení		TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
				běžném	minulém
a		b	c	1	2
IV.		Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	**0**	**0**
IV.	1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.	2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.		Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.		Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	**3 546**	**3 411**
V.	1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.	2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	3 546	3 411
H.		Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.		Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	**23**	**45**
VI.	1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI.	2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	23	45
I.		Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.		Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	**0**	**0**
J.	1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J.	2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	0
VII.		Ostatní finanční výnosy	46	8 126	9 577
K.		Ostatní finanční náklady	47	8 409	10 645
*		Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	**3 286**	**2 389**
**		Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	**-38 790**	**-30 266**
L.		Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	**2 416**	**2 109**
L.	1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
L.	2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	2 416	2 109
**		Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	**-41 205**	**-32 375**
M.		Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***		Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	**-41 205**	**-32 375**
*		Čistý obrat za účetní období (ř. 01 + 02 + 20 + 31 + 35 + 39 + 46)	56	**166 202**	**155 759**

V Ostravě dne 28. 2. 2022

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH K 31. 12. 2021

Ozn. a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
P.	Počáteční stav peněžních prostředků	01	41 396	54 801
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)	02		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	03	-38 790	-30 266
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	04	52 767	62 803
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv	05	52 515	62 859
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	06	300	0
A. 1. 3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	07	-25	-11
A. 1. 4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	08	0	0
A. 1. 5.	Nákladové a výnosové úroky	09	-23	-45
A. 1. 6.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	10	0	0
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	11	13 977	32 537
A. 2.	Změna stavu pracovního kapitálu	12	-10 633	12 978
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek, časového rozlišení aktiv a dohadných účtů aktivních	13	1 102	8 258
A. 2. 2.	Změna stavu závazků, časového rozlišení pasiv a dohadných účtů pasivních	14	-21 817	4 924
A. 2. 3.	Změna stavu zásob	15	-286	624
A. 2. 4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	16	10 368	-829
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	17	3 345	45 515
A. 3.	Vyplacené úroky	18	0	0
A. 4.	Přijaté úroky	19	23	45
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů	20	0	0
A. 6.	Přijaté podíly na zisku a dividendy	21	0	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	22	3 367	45 560
	Peněžní toky z investiční činnosti	23		
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	24	-17 510	-59 264
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	25	25	11
B. 3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	26	0	0
B. ***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	27	-17 484	-59 254
	Peněžní toky z finančních činností	28		
C. 1.	Změna stavu závazků z financování	29	2 157	288
C. 2.	Dopady změn vlastního kapitálu	30	0	0
C. 2. 1.	Peněžní zvýšení základního kapitálu	31	0	0
C. 2. 2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům	32	0	0
C. 2. 3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	33	0	0
C. 2. 4.	Úhrada ztráty společníky	34	0	0
C. 2. 5.	Výdaje z kapitálových fondů	35	0	0
C. 2. 6.	Vyplacené podíly na zisku a dividendy	36	0	0
C. ***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	37	2 157	288
F.	Čistá změna peněžních prostředků	38	-11 962	-13 405
R.	Konečný stav peněžních prostředků	39	29 435	41 396

V Ostravě dne 28. 2. 2022

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU K 31. 12. 2021

Ozn. a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav k 31. 12. 2019	Zvýšení 1	Snížení 2	Stav k 31. 12. 2020	Zvýšení 3	Snížení 4	Stav k 31. 12. 2021
A.	Vlastní kapitál [∑ A.I. až A.VI.]	01	1 371 059	30 558	-62 672	1 338 945	32 819	-73 580	1 298 184
A. I.	Základní kapitál [∑ A.I.1. až A.I.3.]	02	1 537 995	0	0	1 537 995	0	0	1 537 995
A. I. 1.	Základní kapitál	03	1 537 995	0	0	1 537 995	0	0	1 537 995
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	04	0	0	0	0	0	0	0
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	05	0	0	0	0	0	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy [A.II.1. + A.II.2.]	06	8 321	261	0	8 582	444	0	9 026
A. II. 1.	Ážio	07	0	0	0	0	0	0	0
A. II. 2.	Kapitálové fondy [∑ A.II.2.1. až A.II.2.5.]	08	8 321	261	0	8 582	444	0	9 026
2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	09	8 321	0	0	8 321	0	0	8 321
2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	10	0	261	0	261	444	0	705
2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	11	0	0	0	0	0	0	0
2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	12	0	0	0	0	0	0	0
2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	13	0	0	0	0	0	0	0
A. III.	Fondy ze zisku [A.III.1. + A.III.2.]	14	2 530	0	0	2 530	0	0	2 530
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	15	2 530	0	0	2 530	0	0	2 530
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	16	0	0	0	0	0	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) [∑ A.IV.1. až A.IV.2.]	17	-147 491	0	-30 297	-177 788	0	-32 375	-210 163
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	18	-147 491	0	-30 297	-177 788	0	-32 375	-210 163
A. IV. 3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	19	0	0	0	0	0	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) [ř. *** VZZ]	20	-30 297	30 297	-32 375	-32 375	32 375	-41 205	-41 205
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	21	0	0	0	0	0	0	0

V Ostravě dne 28. 2. 2022

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. K 31. 12. 2021

Příloha je zpracována v souladu s § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli a vedou účetnictví. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.
Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2021 a končící dnem 31. prosince 2021.

OBSAH PŘÍLOHY

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky
2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech
3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady
4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění členům orgánů společnosti
5. Popis organizační struktury

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsob ocenění majetku
   - 1.1. Zásoby
   - 1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku
   - 1.3. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností
   - 1.4. Drobný hmotný a nehmotný majetek a technické zhodnocení
   - 1.5. Ocenění cenných papírů a podílů
2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
4. Opravné položky k majetku
5. Odpisování
6. Přepočet cizích měn na českou měnu
7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti
   - 1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období
   - 1.2. Dlouhodobé bankovní úvěry
   - 1.3. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky
   - 1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely
   - 1.5. Krátkodobé cenné papíry
   - 1.6. Ostatní informace
2. Významné události po datu účetní závěrky
3. Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku
   - 3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku
   - 3.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku
   - 3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu
   - 3.4. Souhrnná výše majetku a jiných majetkových hodnot neuvedených v rozvaze
   - 3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem
   - 3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením
   - 3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti
   - 3.8. Zatížení majetku věcným břemenem
4. Vlastní kapitál
   - 4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát
   - 4.1. Základní kapitál
5. Pohledávky a závazky
   - 5.1. Obchodní pohledávky po lhůtě splatnosti
   - 5.2 Obchodní závazky
   - 5.2.1 Závazky po lhůtě splatnosti
   - 5.2.2 Dlouhodobé závazky - obchodní
   - 5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k ovládající osobě
   - 5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva
   - 5.5. Závazky neuvedené v rozvaze, sledované na podrozvahových účtech
   - 5.6. Výše splatných závazků vůči státním institucím
6. Rezervy
7. Výnosy z prodeje služeb podle druhů činností
8. Ostatní významné skutečnosti a významné události po rozvahovém dni

OBECNÉ ÚDAJE

1. POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY

Obchodní firma: VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

Sídlo: Ruská č. p. 3077/135, Ostrava - Zábřeh, 700 30

Právní forma: akciová společnost	**IČ:** 25911368

Rozhodující předmět činnosti: provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících regeneraci a rekondici, pořádání výstav, veletrhů, přehlídek a obdobných akcí, realitní činnost, organizování sportovních soutěží

Datum vzniku společnosti: 1. 7. 2002

Rozvahový den: 31. 12. 2021

Okamžik sestavení účetní závěrky: 28. 2. 2022

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Běžné účetní období	Minulé účetní období
		Podíl v. %	Podíl v. %
Statutární město Ostrava	Prokešovo náměstí 8 Ostrava - Moravská Ostrava	100	100

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Změny zapsané do obchodního rejstříku v průběhu sledovaného období: nejsou

Změny nezapsané do obchodního rejstříku ke dni sestavení účetní závěrky:

Na základě usnesení rady města byla ke dni 1. 2. 2022 do funkce člena představenstva společnosti zvolena Mgr. Andrea Hoffmannová, Ph.D. (v obchodním rejstříku zapsáno ke dni 17. 2. 2022).

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Funkce	Příjmení	Jméno
předseda představenstva místopředseda představenstva člen představenstva - neobsazeno	Ing. Folwarczny, Ph.D., MBA Ing. Kovář	Libor Jaroslav
předseda dozorčí rady místopředseda dozorčí rady člen dozorčí rady člen dozorčí rady člen dozorčí rady	Bc. Vereš JUDr. Jansa Gemela Ing. Kolařík Mgr. Racek, Ph.D.	Richard Lukáš Tomáš František Ilja

2. MAJETKOVÁ ČI SMLUVNÍ SPOLUÚČAST ÚČETNÍ JEDNOTKY V JINÝCH SPOLEČNOSTECH

Majetková spoluúčast vyšší než 20% - není naplněno

3. ZAMĚSTNANCI SPOLEČNOSTI, OSOBNÍ NÁKLADY V TIS. KČ

	Zaměstnanci celkem	
	Běžné účetní období 2021	Minulé účetní období 2020
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	71	69
- z toho řídících pracovníků	5	5
Mzdové náklady	28 938	28 198
- z toho řídících pracovníků	3 849	3 922
Odměny členům statutárních orgánů společnosti a dozorčích orgánů společnosti	1 922	2 043
Náklady na sociální zabezpečení	10 330	9 966
Sociální náklady	1 577	1 429
Osobní náklady celkem	**42 767**	**41 636**

4. POSKYTNUTÁ PENĚŽITÁ ČI JINÁ PLNĚNÍ ČLENŮM ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI V TIS. KČ

Ve sledovaném období bylo umožněno používat firemní vozidla pro soukromé účely:
(1% pořizovací ceny vozu je zdaňováno ve mzdě)

- předseda představenstva	1 vozidlo
- obchodní ředitel	1 vozidlo
- finanční ředitel	1 vozidlo
- vedoucí technického úseku	1 vozidlo
- vedoucí středisek OSTRAVAR ARÉNA, Multifunkční hala a Atletická hala	1 vozidlo
- vedoucí středisek Městský stadion a Bazaly	1 vozidlo

Další plnění ve smyslu ustanovení § 39 odst. 4 Vyhlášky č. 500/2002 Sb., členům orgánů nebylo v roce 2021 poskytnuto.

5. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA ÚČETNÍ JEDNOTKY A JEJÍ ZÁSADNÍ ZMĚNY V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ:

V průběhu sledovaného období byly vytvořeny a obsazeny dvě nové pracovní pozice „revizní technik elektro“ a „údržbář travnatých a sportovních ploch“.

Organizační schéma - příloha č. 1

POUŽÍVANÉ ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě Vyhlášky č. 500/2002 Sb.

1. ZPŮSOB OCENĚNÍ MAJETKU

1.1. Zásoby

Účtování zásob

Prováděno způsobem průběžným účtováním o pořízení a úbytku zásob. V případě zakoupených pohonných hmot do speciálních vozidel a strojů je vedeno způsobem periodickým.

Výdej zásob ze skladu je účtován: *metodou FIFO*

Ocenění zásob

- oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii: *cena stanovena odhadem*
- oceňování nakoupených zásob: *pořizovací cenou*

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

Nakupovaný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceňován pořizovací cenou.

1.3. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

DHM oceňován vlastními náklady.

1.4. Drobný hmotný a nehmotný majetek a technické zhodnocení

Drobným hmotným majetkem (dále jen DrHM) rozumíme samostatné movité věci, jejichž ocenění je větší nebo rovno 1.000 Kč a zároveň menší nebo rovno 80.000 Kč a doba použitelnosti delší než 1 rok.

O drobném hmotném majetku se účtuje jako o zásobách. DrHM není dlouhodobým hmotným majetkem, tzn. se neodepisuje. Při předání do užívání se účtuje 100% přímo do nákladů na účet 501 107. DrHM od 1.000 Kč – 80.000 Kč v rámci investice se účtuje samostatně na účtu 501 108 – Drobný majetek spojený s investicí, DrHM pořízený v rámci havárie se účtuje na účet 501 109 – Drobný majetek mimořádný + havárie. DrHM se vede položkově v operativní podrozvahové evidenci evidenční knihy majetku společnosti a stejně jako dlouhodobý majetek se inventarizuje.

V případě zařazení většího rozsahu drobného majetku do používání je stanoven limit pro zúčtování časového rozlišení: 3% z ročního obratu společnosti. Od r. 2013 upraveno následovně: Tento postup se nepoužije v případě drobného majetku pořízeného z účelové neinvestiční dotace, která kryje 100% výdajů na jeho pořízení (náklad i výnos jsou v totožné výši zaúčtovány v jednom účetním období – uplatnění zásady věcné a časové souvislosti nákladů a výnosů v návaznosti na účelové čerpání dotačních prostředků).

Majetek do 1 tis. Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 501 100 – DHM do 1.000 Kč.

Drobným nehmotným majetkem (dále jen DrNM) se rozumí samostatné movité věci, jejichž ocenění je větší nebo rovno 1.000 Kč a zároveň menší nebo rovno 80.000 Kč a doba použitelnosti delší než 1 rok. O DrNM se účtuje taktéž jako o zásobách. DrNH se neodepisuje. Při předání do užívání se účtuje 100% přímo do nákladů na účet 518 910.

Nehmotný majetek do 1 tis. Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 518 - Ostatní služby.

U drobného hmotného i nehmotného majetku se sleduje technické zhodnocení, pokud přesáhne limit 80.000 Kč, bude zařazeno jako dlouhodobý majetek.

Podrobně je systém účtování drobného hmotného a nehmotného majetku popsán ve vnitřní účetní směrnici.

Oceňování nakoupeného drobného hmotného a nehmotného majetku: pořizovací cenou.

1.5. Ocenění cenných papírů a podílů

Nakoupené dluhopisy jsou oceněny pořizovací cenou dluhopisu a souvisejícími náklady (poplatek při pořízení).

2. ZPŮSOB STANOVENÍ REPRODUKČNÍ POŘIZOVACÍ CENY

Není naplněno.

3. ZMĚNY OCEŇOVÁNÍ, ODPISOVÁNÍ A POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ

Není naplněno.

4. OPRAVNÉ POLOŽKY K MAJETKU V TIS. KČ

Opravné položky k:	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31. 12.	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Opravná položka k nabytému majetku - oprávka	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravná položka k pohledávkám	0	0	300	0	0	0	300	0

5. ODPISOVÁNÍ

a) Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého nehmotného majetku** vycházel z ustanovení § 28 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Dodržuje se zásada jeho odepsání v účetnictví nejdéle na pět let od jeho pořízení.

b) Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého hmotného majetku** byl převzat při vzniku společnosti vkladem nepeněžitého majetku pro tento soubor majetku. Účetní a daňové odpisy se nerovnají. Nově pořízený majetek je účetně odepisován dle předpokládané životnosti každého určitého majetku.

Daňové odpisy - použita metoda:- lineární

Podrobně je systém oceňování a odpisování dlouhodobého majetku popsán ve vnitřní účetní směrnici.

6. PŘEPOČET CIZÍCH MĚN NA ČESKOU MĚNU

Ve sledovaném období společnost pracovala s údaji v cizí měně, pro kurzový přepočet byl použit denní kurz ČNB, jak v průběhu účetního období, tak k rozvahovému dni.

7. STANOVENÍ REÁLNÉ HODNOTY MAJETKU A ZÁVAZKŮ OCEŇOVANÝCH REÁLNOU HODNOTOU

Na základě tržní hodnoty k rozvahovému dni byly k rozvahovému dni oceněny reálnou hodnotou dlouhodobé realizovatelné cenné papíry, a to do vlastního kapitálu (položka A.II.2.2 – oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků).

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A K VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

1. POLOŽKY VÝZNAMNÉ PRO HODNOCENÍ MAJETKOVÉ A FINANČNÍ SITUACE SPOLEČNOSTI

1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období *nebylo naplněno*

1.2. Dlouhodobé bankovní úvěry *nebylo naplněno*

1.3. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Odložený daňový závazek

Jedná se o odložený daňový závazek z titulu rozdílu zůstatkových účetních a daňových cen majetku. Odložený daňový závazek činí 68.344 tis. Kč a je proúčtován na účtu 481.

Odložený daňový závazek k 31. 12. 2020	Účtování o odloženém daňovém závazku v roce 2021	Výsledný odložený daňový závazek k 31. 12. 2021
65 928	2 416	68 344

Odložená daňová pohledávka - z důvodu opatrnosti neúčtováno

1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely v tis. Kč

Rok 2021

Účel dotace	Poskytovatel	Běžné období (přijetí dotace)	Běžné období (vyúčtování dotace)	Nevyúčtovaný zůstatek
Dotace investiční – účelová – Stavební úpravy OSTRAVAR ARÉNY a Rekonstrukce divadelní techniky haly OSTRAVAR ARÉNA	Statutární město Ostrava	0	11 768	0
Dotace neinvestiční – účelová – Rekonstrukce parkoviště F	Statutární město Ostrava	0	19 919	2 881
Celkem dotace investiční	**Statutární město Ostrava**	**0**	**31 687**	**2 881**
Dotace provozní	Statutární město Ostrava	83 467	83 467	0
Celkem dotace provozní	**Statutární město Ostrava**	**83 467**	**83 467**	**0**

Provozní dotace je podstatným zdrojem financování činnosti společnosti, v roce 2021 se podílí na krytí provozních nákladů z 42%, přičemž její podíl na celkových výnosech společnosti v roce 2021 dosahuje 50%.

Dotace z jiných zdrojů 2021

Účel dotace	Poskytovatel	Běžné období (přijetí dotace)	Běžné období (vyúčtování dotace)	Nevyúčtovaný zůstatek
Zvýšení ochrany měkkých cílů v oblasti kultury- dotace nevyužita a vrácená v plné výši	Ministerstvo kultury	100	100	0
Účelová dotace COVID ubytování II - HUZ	Ministerstvo pro místní rozvoj	796	796	0
COVID GASTRO – uzavřené provozovny	Ministerstvo průmyslu a obchodu	1 946	1 946	0
Celkem dotace z neinvestičních jiných zdrojů		**2 842**	**2 842**	**0**

Rok 2020

Účel dotace	Poskytovatel	Běžné období (přijetí dotace)	Běžné období (vyúčtování dotace)	Nevyúčtovaný zůstatek
Dotace investiční – účelová – Stavební úpravy OSTRAVAR ARÉNY a Rekonstrukce divadelní techniky haly OSTRAVAR ARÉNA	Statutární město Ostrava	11 768	0	0
Dotace investiční – účelová – Vícepráce při rekonstrukci fotbalového areálu Bazaly – pouze podáno vyúčtování	Statutární město Ostrava	0	0	0
Dotace investiční – účelová – Rekonstrukce fotbalového stadionu Bazaly – pouze podáno vyúčtování	Statutární město Ostrava	0	0	0
Dotace investiční – účelová – Rekonstrukce parkoviště F	Statutární město Ostrava	22 800	0	0
Dotace investiční – účelová – Rekonstrukce odpařovacích kondenzátorů	Statutární město Ostrava	3 000	3 000	0
Celkem dotace investiční	**Statutární město Ostrava**	**37 568**	**3 000**	**0**
Dotace provozní	Statutární město Ostrava	79 949	79 949	0
Celkem dotace provozní	**Statutární město Ostrava**	**79 949**	**79 949**	**0**

Provozní dotace je podstatným zdrojem financování činnosti společnosti, v roce 2020 se podílí na krytí provozních nákladů z 46%, přičemž její podíl na celkových výnosech společnosti v roce 2020 dosahuje 51%.

Dotace z jiných zdrojů 2020

Účel dotace	Poskytovatel	Běžné období (přijetí dotace)	Běžné období (vyúčtování dotace)	Nevyúčtovaný zůstatek
Zvýšení ochrany měkkých cílů v oblasti kultury- dotace nevyužita a vrácená v plné výši	Ministerstvo kultury	136	136	0
Zvýšení ochrany měkkých cílů v oblasti kultury- skutečně čerpáno 239 tis. Kč, vratka 11 tis. Kč	Ministerstvo pro místní rozvoj	250	250	0
Zmírnění negativních dopadů na podnikatelské subjekty v ČR spojených s vydanými usneseními vlády v souvislosti s pandemii COVID-19	Ministerstvo průmyslu a obchodu	734	734	0
Celkem dotace z neinvestičních jiných zdrojů		**1 120**	**1 120**	**0**

1.5. Cenné papíry krátkodobé
- dlužné CP u J&T v celkové hodnotě 699 tis. Kč

1.6. Ostatní informace
Údaje o odměnách statutárnímu auditorovi
Společnost v účetním období 2021 vynaložila v souladu s uzavřenou smlouvou na audit účetní závěrky 90 tis. Kč.
Transakce mezi účetní jednotkou a většinovým akcionářem, členy řídícího a dozorčího orgánu
Mezi účetní jednotkou a většinovým společníkem, členy dozorčího orgánu a členy představenstva nedošlo v účetním období k významným transakcím, které by byly uzavřeny za jiných než běžných tržních podmínek.

2. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
- nejsou

3. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE O HMOTNÉM A NEHMOTNÉM MAJETKU

3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku v tis. Kč

Skupina majetku	Pořizovací cena		Přírůstky	Úbytky
	běžné období	minulé období	Rok 2021	Rok 2021
Pozemky	62 732	62 732	0	0
Stavby	1 498 832	1 494 888	5 685	1 741
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	486 712	485 448	4 964	3 700
Nedokončený DHM	13 390	18 672	17 410	22 692

Komentář k přírůstkům a úbytkům majetku:

Technická zhodnocení staveb v r. 2021 (významné položky pořízení v hodnotě nad 500 tis. Kč):
- technické zhodnocení – Zpevněné plochy, komunikace AHV – provedení chodníků okolo ulice Starobělská pro přístup veřejnosti od zastávek MHD k Atletické hale ve spolupráci se SMO v poměrné výši 861 tis. Kč
- technické zhodnocení - Část halová III a IV a mimohalová část III a IV – Rekonstrukce divadelní techniky v OSTRAVAR ARÉNĚ v celkové výši 4.048 tis. Kč, z toho použita dotace 3014D2/2020/ŠaS ve výši 1.991 tis. Kč a z vlastních zdrojů hrazeno 2.057 tis. Kč

Technická zhodnocení majetku v r. 2021 (významné položky v hodnotě nad 500 tis. Kč):
- nebylo naplněno

Technická zhodnocení – změna ceny pozemku v r. 2021 (významné položky v hodnotě nad 500 tis. Kč):
- nebylo naplněno

Nově pořízené stavby v r. 2021 (významné položky pořízení v hodnotě nad 500 tis. Kč):
- Systém závlahový – slouží ke kropení umělé trávy na MěS v letních měsících, majetek pořízen v rámci Rekonstrukce umělé trávy ve výši 1.005 tis. Kč
- Jímka akumulační podzemní – MěS, vytvořena při rekonstrukci umělé trávy na MěS pro zásobu vody potřebné pro kropení umělé trávy ve výši 639 tis. Kč

Nově pořízený majetek v r. 2021 (významné položky v pořizovací hodnotě nad 500 tis. Kč):
- Automobil FIAT Ducato Light – valník ve výši 552 tis. Kč
- Vozík vysokozdvižný dieselový STILL ve výši 711 tis. Kč
- Vozík vysokozdvižný dieselový vidlicový STILL ve výši 1.069 tis. Kč

Pořízení pozemků (významné položky nad 500 tis. Kč):
- nebylo naplněno

Vyřazený majetek (významné položky v zůstatkové hodnotě nad 500 tis. Kč):
- nebylo naplněno

Vyřazení pozemků (významné položky nad 500 tis. Kč):
- nebylo naplněno

Nedokončené investice k 31. 12. 2021 (významné rozpracované investice nad 500 tis. Kč):
Stav nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku na účtu 042 - Pořízení dlouhodobého hmotného majetku v celkové výši 13.390 tis. Kč je tvořen převážně následujícími nedokončenými investicemi:

Středisko OSTRAVAR ARÉNA:
Výměna VZT jednotek ve výši 1.891 tis. Kč
Rekonstrukce restaurací ve výši 1.918 tis. Kč
Rekonstrukce šaten pod parkovištěm F ve výši 7.472 tis. Kč
Celková rekonstrukce OSTRAVAR ARÉNY ve výši 1.391 tis. Kč

3.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku v tis. Kč
V r. 2021 v kategorii dlouhodobého nehmotného majetku nedošlo k TZH ani pořízení nového majetku.

3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu v Kč
Během r. 2021 nebyl pořízen žádný majetek formou finančního pronájmu.

3.4. Souhrnná výše majetku a jiných majetkových hodnot neuvedených v rozvaze v tis. Kč (mimo drobného majetku nevýznamných hodnot)

(v pořizovacích cenách)

Název majetku	Běžné období	Minulé období
Drobný majetek	82 698	81 184
Vložený majetek	11 010	11 250
Materiál v operativ. evidenci	325	333
Majetek pořízený z dotace	1 515 747	1 538 547
Odepsané pohledávky	3 570	3 570
Bankovní záruky - přijaté	11 577	15 019
Cizí majetek v užívání	211	57
Ostatní majetek v podrozvahové evidenci	287	516
Majetek ve výpůjčce SMO	407	407

Majetek a jiné majetkové hodnoty uvedené v tabulce jsou vedeny na podrozvahových účtech.

3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem *není naplněno*

3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením *není naplněno*

3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti
- realizované cenné papíry a podíly:
- podílové listy ve výši 12.976 tis. Kč
- dlužné cenné papíry ve výši 82.851 tis. Kč

3.8. Zatížení majetku věcným břemenem

Věcná břemena společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. k 31. 12. 2021

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
OVANET a.s., parcely 526/83, 526/88, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985

Věcné břemeno umístění a udržování chodníku pro chodce
Statutární město Ostrava, parcela 526/88, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985

Věcné břemeno umístění podzemního kabelového vedení VN 22 kV, právo vstupu, vjezdu
ČEZ Distribuce, a.s., parcely 526/62, 526/69, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985

Věcné břemeno zřízení, provozování a užívání kabelové přípojky NN
Provádění údržby, oprav, rekonstrukce, odstranění kabelové přípojky NN
Dopravní podnik Ostrava a.s., parcela 526/62, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985

Věcné břemeno zřizování, provozování a udržování zařízení jednotné kanalizace
Statutární město Ostrava, parcely 1079/22, 526/39, 526/43, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985

Věcné břemeno zřizování, provozování a udržování zařízení kanalizačního sběrače DN 2000
Statutární město Ostrava, parcely 1079/22, 1079/28, st. 6159, 2974, 526/39, 526/43, 526/68, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985

Věcné břemeno zřizování, provozování a udržování zařízení veřejného osvětlení
Statutární město Ostrava, parcely 1079/22, 1079/28, st.6159, 2974, 526/39, 526/43, 526/68 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
CETIN a.s., parcely 526/46, 526/89, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985

Věcné břemeno zřizování, provozování a udržování vodovodního řadu
Statutární město Ostrava, parcely 1079/22, 526/39, 526/43, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení rozvodného teplárenského zařízení s právem vstupu za účelem zřízení, uložení, provozu, oprav a údržby
ČEZ Energetické služby, s.r.o., parcely 177/1, 177/2, 185/2, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985

Věcné břemeno chůze a jízdy
ČEZ Energetické služby, s.r.o., parcely 177/2, 185/1, 185/2, 2995, 2996/1, 2996/3, 526/39, 526/41, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení horkovodního potrubí
ČEZ Energetické služby, s.r.o., parcely 177/2, 185/1, 185/2, 2995, 2996/1, 526/41, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení veřejné komunikační sítě – podzemní komunikační vedení, včetně údržby a oprav
CETIN a.s., parcely 1079/22, 1079/28, 526/43, 2974, 526/39, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy a povinností zdržet se činností
ČEZ Distribuce, a.s., parcely 1079/28, 1079/22, 2974, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním
GasNet, s.r.o., parcely 1079/28, 1079/22, 2974, 526/95, 526/98, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním
GasNet, s.r.o., parcely 526/98, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení, údržba a opravy podzemního komunikačního vedení
CETIN a.s., parcely 2996/1, 2996/2, 526/39, 2996/3, 2996/4, 526/90, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985.

Věcné břemeno zřízení, provozování a údržby trakčních stožárů
Dopravní podnik Ostrava a.s., parcely 526/63, 526/73, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985.

Věcné břemeno zřízení, provozování a údržby trakčních stožárů
Dopravní podnik Ostrava a.s., parcely 2996/2, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985.

Věcné břemeno zřízení, provozování a údržby trakčních stožárů
Dopravní podnik Ostrava a.s., parcely 526/64, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985.

Věcné břemeno zřizování, provozování a údržby vodovodního řádu DN 200
Statutární město Ostrava, parcely 526/64, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985

Věcné břemeno (podle listiny) zřízení, provozování a údržby kabelového vedení veřejného osvětlení
Statutární město Ostrava, parcely 526/64 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985

Věcné břemeno chůze a jízdy a parkování
parcely 553/68, 553/69 vůči parcele 553/70, v k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno chůze a jízdy a parkování
parcely 553/68, 553/69 vůči parcele 553/27, 553/62, v k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno chůze a jízdy a parkování
parcely 553/68, 553/69 vůči parcele 553/63, v k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení horkovodního potrubí
ČEZ, a.s., pro parcely 553/31, 553/5, v k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno chůze a jízdy
Parcely st.5226, st.5248, 553/14, 553/48, 553/50, 553/79, 553/80 vůči parcelám 553/27, 553/62, v k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno chůze a jízdy a parkování
Parcely 553/13, 553/51, 553/68, 553/69 vůči parcelám 553/27, 553/62,v k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno chůze a jízdy a parkování
Vítkovice, č.p.2892, parcely 553/27, 553/62, v k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno chůze a jízdy a parkování
DJK fyzio s.r.o., pro parcely 553/27, 553/62, v k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno chůze a jízdy a parkování
Parcely 553/13, 553/51, 553/68, 553/69 vůči parcele 553/63, v k.ú. Zábřeh-VŽ, na LV 593.

Věcné břemeno chůze a jízdy a parkování
Vítkovice, č.p. 2892, vůči parcele 553/63, v k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno chůze a jízdy a parkování
DJK fyzio s.r.o. vůči parcele 553/63, v k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení horkovodního potrubí
ČEZ Energetické služby, s.r.o., pro parcely 553/5, 553/31, v k.ú. Zábřeh-VŽ, na LV 593.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení součásti distribuční soustavy – zemního kabelového vedení NN, oprav a údržby
ČEZ Distribuce, a.s., vůči parcelám st. 5091, 553/27, 553/30, 553/31, 553/5, 553/63, 553/64, 553/69 v k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno chůze a jízdy
Sdružení sportovních klubů Vítkovice, z.s., pro parcely st.5111, st.5236, 553/30,553/5, 553/64, v k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení součástí distribuční soustavy – zemního kabelového vedení NN, oprav a údržby
ČEZ Distribuce, a.s., pro parcelu 553/5, k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení energetického zařízení distribuční lektrizační soustavy – přeložky VNk
ČEZ Distribuce, a.s., pro parcelu 553/31, k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení součástí distribuční soustavy – podzemního elektrického vedení VN, oprav a údržby s právem provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění
ČEZ Distribuce, a.s., pro parcelu 553/63, k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení součástí distribuční soustavy – podzemního elektrického vedení VN, oprav a údržby s právem provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění
ČEZ Distribuce, a.s., parcely 1005/8, 553/31, k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy VNk a NNk
ČEZ Distribuce, a.s., parcely 1005/8, 553/31, k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno zřízení, provozování a údržby trakčních stožárů
Dopravní podnik Ostrava a.s., pro parcely 1005/37, 1005/38, 1005/8, k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno zřízení, provozování a údržby trakčních stožárů
Dopravní podnik Ostrava a.s., pro parcelu 1005/11, k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno zřízení, provozování a údržby trakčních kabelů
Dopravní podnik Ostrava a.s., parcely 553/31, 553/5, k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno zřízení, provozování a údržby trakčních kabelů
Dopravní podnik Ostrava a.s., parcela 1005/8, k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno inženýrské sítě …
Parcela st.4829, 553/13, 553/51 vůči parcele 553/5, v k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení horkovodní přípojky
Veolia Energie ČR, a.s., pro parcely 1706/6, 1708, 1709/1, k.ú. Slezská Ostrava, zapsáno na LV 5278.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení
GasNet, s.r.o., pro parcelu 1706/6, k.ú. Slezská Ostrava, zapsáno na LV 5278.

Věcné břemeno umístění, provozování a udržování bezpečnostního prvku Odplyňovací vrt „VM-OV č. 169“
Česká republika, vykonává DIAMO, státní podnik, pro parcelu 1706/1, k.ú. Slezská Ostrava, zapsáno na LV 5278.

Věcné břemeno zřizování a provozování rozvodného tepelného zařízení
Veolia Energie ČR, a.s., parcela 1706/6, 1709/1, k.ú. Slezská Ostrava, zapsáno na LV 5278.

Věcné břemeno spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást rozvodného tepelného zařízení – přeložku teplovodní přípojky, zřídit, mít a udržovat potřebné obslužné zařízení, jakož i provádět na součásti rozvodného tepelného zařízení úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění dle čl. III. smlouvy
Veolia Energie ČR, a.s., parcela 1708, 1709/1, k.ú. Slezská Ostrava, zapsáno na LV 5278.

Věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení – zemního vedení VN s právem provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci
ČEZ Distribuce, a.s., parcely 1706/1, 1706/6, 1709/1, k.ú. Slezská Ostrava, zapsáno na LV 5278.

Všechny uvedené parcely se nacházejí v okrese Ostrava - město, obci Ostrava.

4. VLASTNÍ KAPITÁL

Vlastní kapitál

Počáteční stav	1.338.945 tis. Kč
Konečný stav	1.298.184 tis. Kč

Základní kapitál

Počáteční stav	1.537.995 tis. Kč
Konečný stav	1.537.995 tis. Kč

Rozdíl mezi základním kapitálem a vlastním kapitálem se v roce 2021 zvyšuje o 41.205 tis. Kč (ztráta hospodaření společnosti za rok 2021 ve výši 41.205 tis. Kč).

K 31. 12. 2021 činí rozdíl 239.811 tis. Kč s tím, že o tuto částku je základní kapitál vyšší než kapitál vlastní.

Hospodaření společnosti za r. 2021 vykazuje ztrátu ve výši 41.205 tis. Kč. Ztráta hospodaření za r. 2021 je o 8.830 tis. Kč vyšší oproti ztrátě hospodaření za r. 2020, kdy činila 32.375 tis. Kč.

4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát

Způsob rozdělení vytvořeného výsledku hospodaření za rok 2020 – ztráty ve výši 32.375 tis. Kč:
- ztráta ve výši 32.375 tis. Kč byla převedena na účet neuhrazené ztráty minulých let.

4.2. Základní kapitál

- je tvořen kmenovými akciemi na jméno v níže uvedených jmenovitých hodnotách:

Běžné období			
Druh akcií	**Počet akcií**	**Jmenovitá hodnota v tis. Kč**	**Hodnota akcií celkem v tis. Kč**
Na jméno	19	50 000	950 000
	52	10 000	520 000
	8	5 000	40 000
	24	1 000	24 000
	2	500	1 000
	27	100	2 700
	27	10	270
	5	5	25
Celkem v tis. Kč	**164**		**1 537 995**

5. POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY

5.1. Obchodní pohledávky po lhůtě splatnosti v tis. Kč

Pohledávky po lhůtě splatnosti k 31. 12. 2021 činí 2.583 tis. Kč. K okamžiku sestavení účetní závěrky byly z těchto pohledávek již uhrazeny pohledávky ve výši 1.532 tis. Kč. K 31. 12. 2021 byla (v souladu s interními předpisy) vytvořena opravná položka k pohledávkám ve výši 300 tis. Kč.

V roce 2020 činily pohledávky po lhůtě splatnosti 3.068 tis. Kč. K okamžiku sestavení účetní závěrky byly z těchto pohledávek již uhrazeny pohledávky ve výši 1.107 tis. Kč. K 31. 12. 2020 nebyly vytvořeny opravné položky k pohledávkám.

5.2. Obchodní závazky

5.2.1 Závazky po lhůtě splatnosti v tis. Kč

Závazky po lhůtě splatnosti k 31. 12. 2021 činí 31 tis. Kč. K okamžiku sestavení účetní závěrky byly již uhrazeny závazky ve výši 31 tis. Kč.

V roce 2020 činily závazky po lhůtě splatnosti 147 tis. Kč. K okamžiku sestavení účetní závěrky byly již uhrazeny závazky ve výši 137 tis. Kč.

5.2.2. Dlouhodobé závazky – obchodní

Účetní jednotka dále eviduje dlouhodobé závazky vzniklé z titulu pozastávky, a to po dobu záruční lhůty na zhotovené dílo, v celkové výši 3.905 tis. Kč, z toho výše dlouhodobých závazků, jejichž lhůta splatnosti je delší než 5 let, činí 3.447 tis. Kč.

5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k ovládající osobě v tis. Kč

Závazky k ovládající osobě					
Běžné období			Minulé období		
Věřitel	Částka	Splatnost	Věřitel	Částka	Splatnost
Statutární město Ostrava	16	17. 1. 2022			

Pohledávky za ovládající osobou					
Běžné období			Minulé období		
Dlužník	Částka	Splatnost	Dlužník	Částka	Splatnost
Statutární město Ostrava	2	18. 1. 2022	Statutární město Ostrava	2	11. 12. 2020
Statutární město Ostrava	35	28. 1. 2022	Statutární město Ostrava	278	30. 12. 2020
Statutární město Ostrava	62	28. 1. 2022	Statutární město Ostrava	98	14. 1. 2021
Statutární město Ostrava	533	28. 1. 2022	Statutární město Ostrava	35	29. 1. 2021
Statutární město Ostrava	98	13. 2. 2022	Statutární město Ostrava	29	29. 1. 2021
			Statutární město Ostrava	519	29. 1. 2021
			Statutární město Ostrava	98	14. 2. 2021

5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

- nebylo naplněno

5.5. Závazky neuvedené v rozvaze, sledované na podrozvahových účtech

- nebylo naplněno

5.6. Výše splatných závazků vůči státním institucím

K rozvahovému dni společnost nemá splatné závazky
- na pojistném sociálního zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- na veřejném zdravotním pojištění,
- společnost dále nemá evidované daňové nedoplatky u místně příslušného finančního úřadu.

6. REZERVY V TIS. KČ

Druh rezervy	Běžné období				Minulé období		
	Zůstatek k 1. 1.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31. 12.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31. 12.
Ostatní rezervy*	3 284	3 284	3 284	3 284	3 780	3 284	3 284
Celkem	**3 284**	**3 284**	**3 284**	**3 284**	**3 780**	**3 284**	**3 284**

Tvorba
* tvorba rezervy na roční odměny, SP a ZP za r. 2021

7. VÝNOSY Z PRODEJE SLUŽEB PODLE DRUHŮ ČINNOSTÍ V TIS. KČ

	Běžné období			Minulé období		
	celkem	tuzemsko	zahraničí	celkem	tuzemsko	zahraničí
Tržby služby	27 993	27 966	27	29 850	29 845	5
Tržby pronájmy	5 590	5 590	0	5 640	5 640	0
Tržby reklama	2 477	2 477	0	4 618	4 618	0
Tržby ostatní	44	44	0	44	44	0
Tržby refakturace	6 253	6 253	0	5 164	5 164	0
Celkem	**42 357**	**42 330**	**27**	**45 316**	**45 311**	**5**

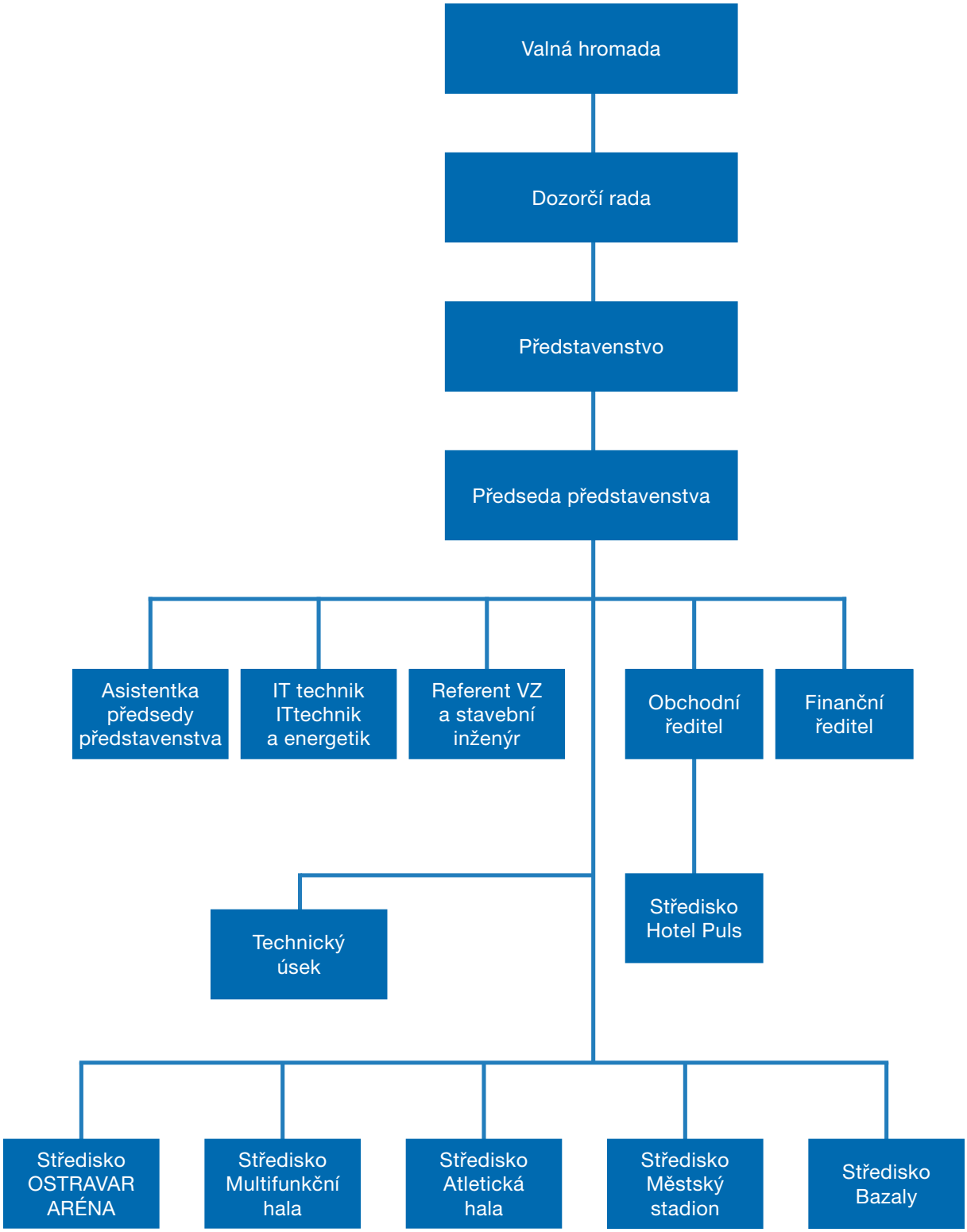
8. OSTATNÍ VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI A VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO ROZVAHOVÉM DNI

V souvislosti s důsledky virové choroby COVID-19 způsobené koronavirem SARS-CoV-2 a s dopady válečného konfliktu na Ukrajině účetní jednotka předpokládá nepřetržité trvání, činnost společnosti do budoucna není ohrožena, a to díky dlouhodobé finanční stabilitě, zajištěné zejména neinvestičními a investičními dotacemi 100% vlastníka - Statutárního města Ostrava.

Počet příloh: 1

Sestaveno dne: 28. 2. 2022

PŘÍLOHA Č. 1
K PŘÍLOZE ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
- ORGANIZAČNÍ SCHÉMA K 31. 12. 2021



ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI ZA ROK 2021

Obchodní firma:
VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

Sídlo:
Ruská 3077/135
700 30 Ostrava – Zábřeh

IČ: 25911368

Právní forma:
Akciová společnost

Den vzniku:
1. července 2002

Místo zápisu:
Krajský soud v Ostravě,
oddíl B, vložka 2600

Představenstvo:
Ing. Libor Folwarczny, Ph.D., MBA – předseda
Ing. Jaroslav Kovář – místopředseda
člen - k 31. 12. 2021 neobsazeno

Změny po rozvahovém dni:
Na základě usnesení rady města Ostrava v pozici valné hromady společnosti byla ke dni 1. 2. 2022 do funkce člena představenstva společnosti zvolena Mgr. Andrea Hoffmannová, Ph.D. (v obchodním rejstříku zapsáno ke dni 17. 2. 2022).
Od 11. 2. 2022 je pozice předsedy představenstva neobsazena.

Dozorčí rada:
Bc. Richard Vereš – předseda
JUDr. Lukáš Jansa – místopředseda
Tomáš Gemela – člen
Ing. František Kolařík – člen
Mgr. Ilja Racek, Ph.D. – člen

Statutární orgán ovládané osoby v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích prohlašuje o vztazích mezi propojenými osobami ve smyslu tohoto ustanovení následující skutečnosti:

Ovládající osoba:
Název: Statutární město Ostrava
Sídlo: Prokešovo náměstí 8, Ostrava
IČ: 00845451
(jediný akcionář ovládané osoby)

Smluvní vztahy uzavřené mezi propojenými osobami v uvedeném období:
(částky jsou uvedeny včetně DPH)

Statutární město Ostrava
Plnění ze strany Statutárního města Ostravy (poskytovatel)

- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu statutárního města Ostravy č. 3082/2020/ŠaS o poskytnutí neinvestiční účelové dotace za účelem částečného krytí provozních a osobních nákladů vzniklých v roce 2021 v celkové výši 83.467.000 Kč, dodatkem č. 1 ze dne 19. 4. 2021 byla upravena hranice výše pořizovací ceny drobného hmotného a nehmotného majetku. Úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění smlouvy a nebyla způsobena žádná újma.
- Smlouva o dílo s názvem „Chodník u OSTRAVAR ARÉNY, ul. Starobělská“ veřejná zakázka č. VZ 28.21, identifikátor zakázky č. P21V00000371 uzavřená mezi smluvními stranami Statutární město Ostrava, příjemce Městský obvod Ostrava-Jih, investor VÍTKOVICE ARÉNA, a.s., zhotovitel Ostravské komunikace, a.s. a dodatku č. 1 – S/0813/2021/INV/1 ze dne 26. 11. 2021. Úhradou faktury ve výši 816.161,05 Kč bylo naplněno znění Smlouvy včetně dodatku a nebyla způsobena žádná újma.
- Dodatkem č. 2 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu statutárního města Ostravy č. 1108/2020/ŠaS ze dne 13. 12. 2021 se mění účel dotace na úhradu neinvestičních nákladů na Opravu parkoviště F (I. a II. etapa) a opravy prostor pod parkovištěm F. Dále byla prodloužena doba, v níž má být účelu dotace dosaženo do 30. 6. 2022 a termín vyúčtování dotace je do 30. 9. 2022.
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu statutárního města Ostravy č. 2826/2021/ŠaS o poskytnutí neinvestiční účelové dotace za účelem částečného krytí provozních a osobních nákladů vzniklých v roce 2022 v celkové výši 83.467.000 Kč.
- Poplatky na základě obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 21/2019 o místním poplatku z pobytu v celkové výši 51.282 Kč za rok 2021. Úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění vyhlášky a nebyla způsobena žádná újma.
- V roce 2021 byly vyúčtovány tyto dotace:
  1. dotace na základě smlouvy č. 3014/2017/ŠaS, dodatku č. 1 – 3014D1/2019/ŠaS a dodatku č. 2 – 3014D2/2020/ŠaS – Stavební úpravy

OSTRAVAR ARÉNY (vybudování nových skyboxů v hale OSTRAVAR ARÉNA na úrovni + 15,20m a rekonstrukce divadelní techniky haly OSTRAVAR ARÉNA) ve výši 19.268.000 Kč.

2. dotace na základě smlouvy č. 3643/2019/ŠaS a dodatku č. 1 – 3643D1/2020/ŠaS - částečné krytí provozních a osobních nákladů roku 2020 ve výši 79.949.000 Kč. Vyúčtováním těchto dotací došlo k naplnění znění smluv a nebyla způsobena žádná újma.

Plnění pro Statutární město Ostrava (příjemce)

- Smlouva o ošetřování trávníku fotbalového hřiště č. 2766/2021/HS/VZ ze dne 9. 12. 2021, identifikátor veřejné zakázky: IVZ=P21V00208697 na období 1. 1. 2022 – 31. 12. 2022 v celkové výši 1.177.330 Kč. Poskytovatel se zavazuje provádět ošetřování trávníku fotbalového hřiště na pozemku parc. č. 553/54.
- Faktury na základě Smlouvy o ošetřování trávníku fotbalového hřiště č. 2888/2020/HS/VZ ze dne 19. 11. 2020 pro rok 2021, identifikátor veřejné zakázky: IVZ=P20V00184045 v celkové výši 1.177.330 Kč. Poskytovatel se zavazuje provádět ošetřování trávníku fotbalového hřiště na pozemku parc. č. 553/54 – úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění Smlouvy a nebyla způsobena žádná újma.
- Faktury na základě Smlouvy o poskytování služeb č. 2649/2013/HS/LPO - veřejná zakázka č. 205/2013 a dodatku č. 2649D1/2015/HS ze dne 30. 6. 2015 za spotřebu el. energie, osvětlení hřiště, spotřebu pitné vody, spotřebu topné vody a spotřebu provozní vody pro zavlažování travnatého hřiště za období 1 – 12/2021 v celkové výši 3.390.949 Kč – úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění Smlouvy a nebyla způsobena žádná újma.
- Faktury na základě měsíčních objednávek č. 3147/2020/136, 0139/2021/136, 0430, 0657, 0909, 1376, 1472, 1745, 1822, 2144, 2423, 2752/2021/136 za údržbu objektů a majetku ve vlastnictví SMO v areálu Městského stadionu v Ostravě v celkové výši 810.515 Kč - úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění objednávek a nebyla způsobena žádná újma.
- Faktury na základě Smlouvy příkazní č. 1958/2015/HS/ZFUN ze dne 1. 7. 2015, identifikátor veřejné zakázky IVZ=P15V00000104 a dodatku č. 1 – 1958D1/2016/HS za správcovskou činnost za období 1 – 12/2021 pro objekty Městského stadionu v celkové výši 423.888 Kč – úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění Smlouvy a nebyla způsobena žádná újma.
- Faktura na základě objednávky Městského obvodu Ostrava - Jih č. O/1510/2021/OPVO za poskytnutí skyboxu pro 20 osob v rámci MS v parahokeji ve výši 20.000 Kč.
- Faktura na základě objednávky Městského obvodu Vítkovice č. O/1000/2021/KSaT za poskytnutí rozcvičovacího hřiště na akci Drakiáda ve výši 4.000 Kč.
- Faktura na základě objednávky Městského obvodu Třebovice za poskytnutí sportoviště Atletické haly ve výši 1.500 Kč - úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění objednávky a nebyla způsobena žádná újma.

Jiné právní úkony

- Smlouva o společném zadání veřejných zakázek a o úpravě vzájemných práv a povinností a vztahů k třetím osobám ze dne 8. 10. 2021 za účelem společného postupu při zadání veřejné zakázky, jejíž cílem má být výběr nejvýhodnějšího dodavatele pro zajištění bezpečnostní a strážní služby v areálu Městského stadionu.

Statutární orgán ovládané osoby prohlašuje, že s péčí řádného hospodáře zjistil v daném období uplynulého účetního období tyto další propojené osoby:

Obchodní společnosti ovládané statutárním městem Ostrava

Ostravské komunikace, a.s.

Plnění vůči Ostravským komunikacím, a.s. (poskytovatel)

- Faktury na základě celoroční objednávky na odběr motorové nafty z čerpací stanice v areálu Ostravských komunikací a služby s tím spojené ve výši 257.738,14 Kč - úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění objednávky a nebyla způsobena žádná újma.
- Faktura na základě objednávky na čištění komunikací před MS v Parahokeji ve výši 7.226,73 Kč - úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění objednávky a nebyla způsobena žádná újma.
- Faktura na základě Smlouvy o dílo ze dne 2. 9. 2021 na výstavbu „Chodníku u OSTRAVAR ARÉNY, ul. Starobělská“ ve výši 816.161,05 Kč - úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění Smlouvy včetně dodatku a nebyla způsobena žádná újma.

Plnění pro Ostravské komunikace, a.s. (příjemce)

- Nebyla naplněna.

OZO Ostrava s.r.o.

Plnění vůči OZO Ostrava s.r.o. (poskytovatel)

- Smlouvy o dílo č. P020 – 202621 (52/2004) na třídění, shromažďování a předávání odpadů, či odpadních vod, či vedlejších produktů na dobu neurčitou a č. 05180344_200107 (4/2020) ze dne 6. 1. 2020 na odvoz nebezpečného odpadu. Celkové plnění za rok 2021 dle platného ceníku 12/2021 (1/2021) ve výši 958.449,35 Kč. Úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění smluv a nebyla způsobena žádná újma.

Plnění ze strany OZO Ostrava s.r.o. (příjemce)
- Nebyla naplněna.

Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.
Plnění vůči Sportovním a rekreačním zařízením města Ostravy, s.r.o. (poskytovatel)
- Nebyla naplněna.

Plnění ze strany Sportovních a rekreačních zařízení města Ostravy, s.r.o. (příjemce)
- Objednávka na zapůjčení inventáře v celkové výši 2.420 Kč, úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění objednávky a nebyla způsobena žádná újma.

OVANET, a.s.
Plnění vůči OVANET, a.s. (poskytovatel)

- Smlouvy o poskytování služeb elektronických komunikací č. SO/2010004 (206/2014) a SO/20160028 (54/2016) na zajištění stálého internetového připojení, objednávky č. 21OV410100000211 a objednávky č. 21OV410100000310 k dočasnému navýšení internetu – plnění v celkové výši 358.281 Kč, úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění smlouvy i objednávek a nebyla způsobena žádná újma.

Plnění ze strany OVANET, a.s. (příjemce)
- Smlouva o pronájmu nebytových prostor č. SD/20160022 (55/2016) – plnění v celkové výši 179.839 Kč, úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění smlouvy a nebyla způsobena žádná újma.
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ze dne 30. 9. 2021 – účelem zřízení budoucí služebnosti inženýrské sítě je zřízení, vedení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné sítě elektronických komunikací – optický kabel na pozemku VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o.
Plnění vůči Ostravským městským lesům a zeleni, s.r.o. (poskytovatel)

- Smlouva o provádění údržby zeleně z 8. 3. 2021 (10/2021) – plnění v celkové výši 316.344,52 Kč, úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění Smlouvy a nebyla způsobena žádná újma.
- Faktura na základě objednávky č. 21OV410100000033 za kácení, drcení včetně odvozu dř. hmoty ve výši 29.403 Kč, úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění objednávky a nebyla způsobena žádná újma.

Plnění ze strany Ostravských městských lesů a zeleně, s.r.o. (příjemce)
- Nebyla naplněna.

Dopravní podnik Ostrava a.s.
Plnění vůči Dopravnímu podniku Ostrava a.s. (poskytovatel)

- Faktura na základě smlouvy ODB20160035 (39/2016) ze dne 11. 3. 2016 – za právo k umístění zařízení (závěsné místo) na trakčním sloupu č. 53/51 na ul. Ruské smluvní cena ve výši 1.210 Kč, úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění smlouvy a nebyla způsobena žádná újma.

Plnění ze strany Dopravního podniku Ostrava a.s. (příjemce)
- Nebyla naplněna.

Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
Plnění vůči Ostravským vodárnám a kanalizacím a.s. (poskytovatel)

- Faktury na základě smluv 72150/1225 (16/2018), 40426/25563 (50/2018), 40371/26335 (74/2018), 43517/30705 (51/2018), 64956/26339 (75/2014), 55838/26338 (52/2018) o dodávkách pitné vody a o odvádění odpadních vod ve výši 2.166.018 Kč, úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění smluv a nebyla způsobena žádná újma.
- Faktura na základě telefonické objednávky na vytýčení vodovodního a kanalizačního potrubí ve výši 1.033 Kč, úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění objednávky a nebyla způsobena žádná újma.

Plnění ze strany Ostravských vodáren a kanalizací a.s. (příjemce)
- Nebyla naplněna.

S jinými propojenými osobami nebyly uzavřeny žádné smluvní vztahy a nejsou tudíž uvedeny v této zprávě o vztazích.

Prohlašujeme, že v r. 2021 nebyly učiněny žádné právní úkony v zájmu propojených osob, ani žádná opatření nebyla ovládanou osobou v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna.

V Ostravě dne 28. 2. 2022

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA URČENÁ AKCIONÁŘI ÚČETNÍ JEDNOTKY VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

ABC AUDIT

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená akcionářům účetní jednotky

VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti

VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

se sídlem Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava-Zábřeh; IČO: 259 11 368
zapsané do obchodního rejstříku vedeným u Krajského soudu v Ostravě,
oddíl B, vložka 2600,
(dále též „Společnost")

která se skládá z rozvahy k 31.12.2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1.1.2021 do 31.12.2021, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých významných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. jsou uvedeny v části 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. k 31.12.2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1.1.2021 do 31.12.2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zdůraznění skutečnosti

Upozorňujeme na skutečnosti uvedené v příloze účetní závěrky, v kapitole Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát v bodě 1.4. Rozpis přijatých dotací, ze kterých vyplývá, že společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. je při své činnosti do značné míry závislá na přijatých dotacích, když v roce 2021 se přijaté provozní dotace podílely na financování provozních nákladů podstatnou měrou.

ABC AUDIT, s. r. o.
sídlo: Erbenova 783/29, 703 00 Ostrava-Vítkovice, tel.: +420 599 526 782, fax: +420 599 526 783, e-mail: abc@abc-audit.com
IČ: 25899007, DIČ: CZ25899007, společnost zapsána v OR, vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 24698

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o státním podniku, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

ABC AUDIT s. r. o.
sídlo: Erbenova 783/29, 703 00 Ostrava-Vítkovice, tel.: +420 599 526 782, fax: +420 599 526 783, e-mail: abc@abc-audit.com
IČ: 25899007, DIČ: CZ25899007, společnost zapsána v OR, vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 24698

Odpovědnost auditora

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

ABC AUDIT s. r. o.
sídlo: Erbenova 783/29, 703 00 Ostrava-Vítkovice, tel.: +420 599 526 782, fax: +420 599 526 783, e-mail: abc@abc-audit.com
IČ: 25899007, DIČ: CZ25899007, společnost zapsána v OR, vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 24698

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Ostravě dne 6. dubna 2022

ABC.AUDIT, s.r.o.
Erbenova 783/29, 703 00 Ostrava-Vítkovice
auditorská společnost
auditorské oprávnění č. 387
zastoupená:

ABC.AUDIT, s.r.o. KA ČR Oprávnění č. 387

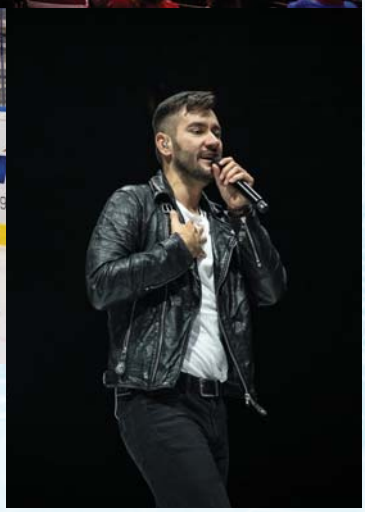
Ing. Tomášem Pospíšilem
jednatelem

Ing. Michalem Palátem
pověřeným zaměstnancem a
odpovědným auditorem
auditorské oprávnění č. 2547

Ing. Alešem Pavloskem
jednatelem

ABC AUDIT, s. r. o.
sídlo: Erbenova 783/29, 703 00 Ostrava-Vítkovice, tel.: +420 599 526 782, fax: +420 599 526 783, e-mail: abc@abc-audit.com
IČ: 25899007, DIČ: CZ25899007, společnost zapsána v OR, vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 24698

VÝHLED DO BUDOUCNA



V prvním čtvrtletí roku 2022 očekáváme na střediscích omezený provoz v souvislosti s protiepidemickými opatřeními. Aktivity na střediscích VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. v dalším období budou zaměřeny na organizaci rozmanitého sportovního i kulturního programu, vytváření podmínek pro činnost sportovních oddílů a sportovní vyžití široké veřejnosti.

Z významných sportovních akcí bude OSTRAVAR ARÉNA hostit v dubnu turnaj smíšených bojových umění Oktagon 32 a České hokejové hry, v září tenisový turnaj žen J&T Banka Open Ostrava 2022 a ISU Junior Grand Prix v krasobruslení, v říjnu pak galavečer organizace KSW. Programová náplň bude zaměřena zejména na realizaci přeložených akcí z let 2020 a 2021, uskuteční se koncert Michala Davida, skupin Lucie, Traktor, Kabát nebo Dream Theater, představení Lord of the Dance, muzikál pro děti Popelka na ledě, Fantazie na kolečkách a další. Svá extraligová utkání odehraje domácí tým HC VÍTKOVICE RIDERA.

Mezi nejvýznamnější akce na Městském stadionu bude patřit v roce 2022 již 61. ročník mezinárodního lehkoatletického mítinku Zlatá tretra, který se uskuteční v termínu 31. května a ME U19 ve fotbale žen. Svá ligová a pohárová utkání zde odehrají fotbalisté FC Baník Ostrava.
V Atletické hale se uskuteční tradiční mezinárodní atletický mítink Czech Indoor Gala, Mistrovství České republiky seniorské i juniorské kategorie, Mistrovství České republiky veteránů, zápasy v ringu – Great Fight Night a část tenisového turnaje J&T Banka Ostrava 2022. V průběhu roku bude hala sloužit také široké veřejnosti, od dubna do října budou v provozu badmintonové kurty.
Areál Bazaly bude sloužit zejména přípravě mladých fotbalových nadějí Regionální fotbalové akademie, FC Baníku Ostrava a pro utkání žákovských i mládežnických kategorií. V červnu a červenci se zde odehraje část Mistrovství Evropy U19 ve fotbale žen.
Činnost Hotelu Puls bude v roce 2022 ve velké míře závislá na protiepidemických opatřeních. Obchodní orientace bude zaměřena na zvýšení obsazenosti a využití v souvislosti s konanými akcemi ve střediscích společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

V Ostravě 28. 2. 2022

VÍTKOVICE ARÉNA

VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

Ruská 3077/135
700 30 Ostrava-Zábřeh
tel.: +420 596 707 301
www.arena-vitkovice.cz
e-mail: ova@arena-vitkovice.cz

OSTRAVA!!!

UPGRADE CZ s.r.o. © 2022